

HOŞGELDİNİZ

Zeki Akbal

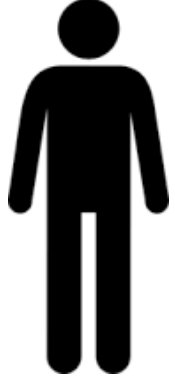


Yönetim Kurulu Başkan

Yardımcısı

23,2 MİLYON HANE!





3.7 Mio



3.2 Mio



9.8 Mio



1.6 Mio



400 Bin



3.6 Mio

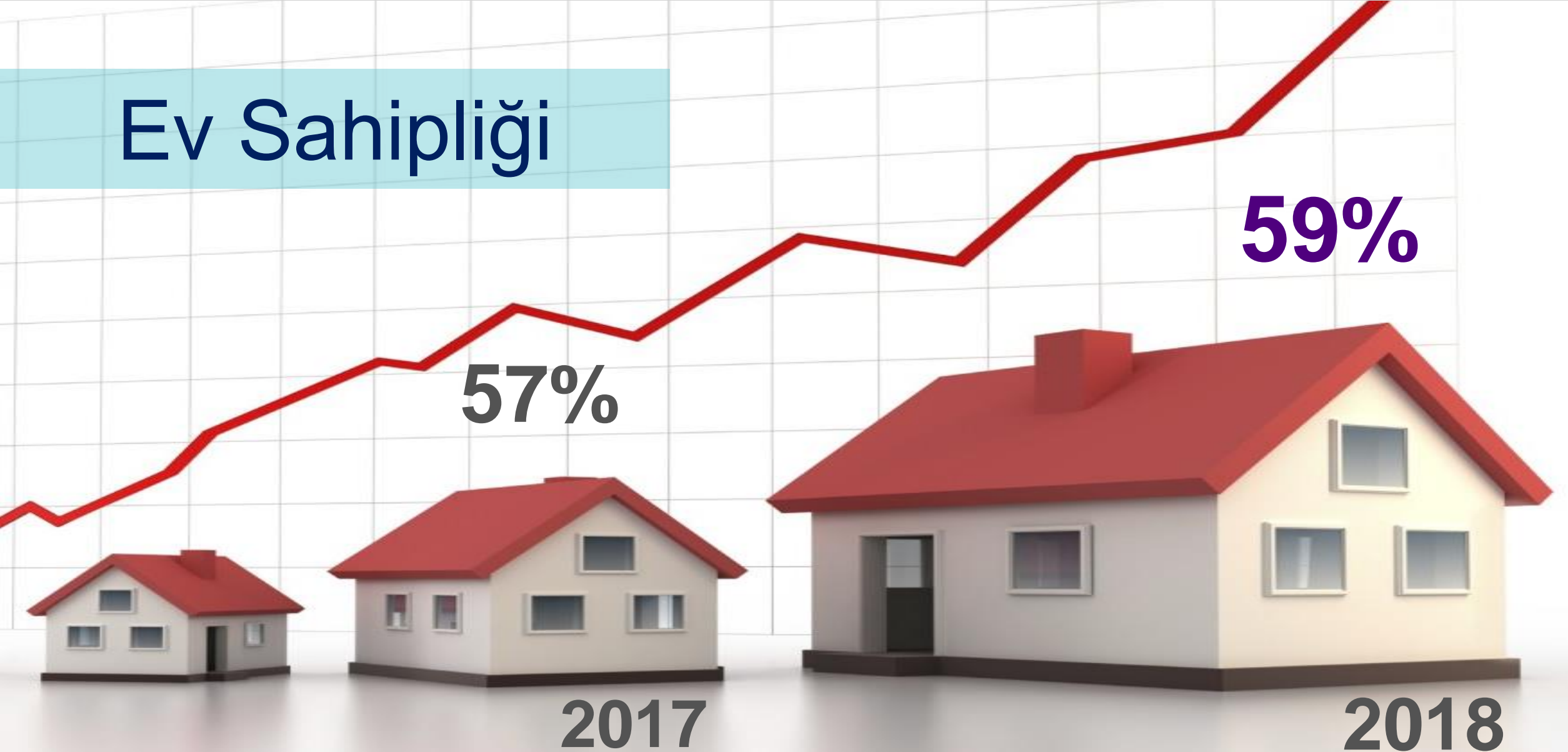
16 Yılda 12.5 Milyon Ev Satışı





13 Milyon Ev Sahibi

Ev Sahipliği



Ev Sahipliği

65%



+



+



1. Ev

2. Ev

3. Ev



3.6 Milyon Konut İhtiyacı

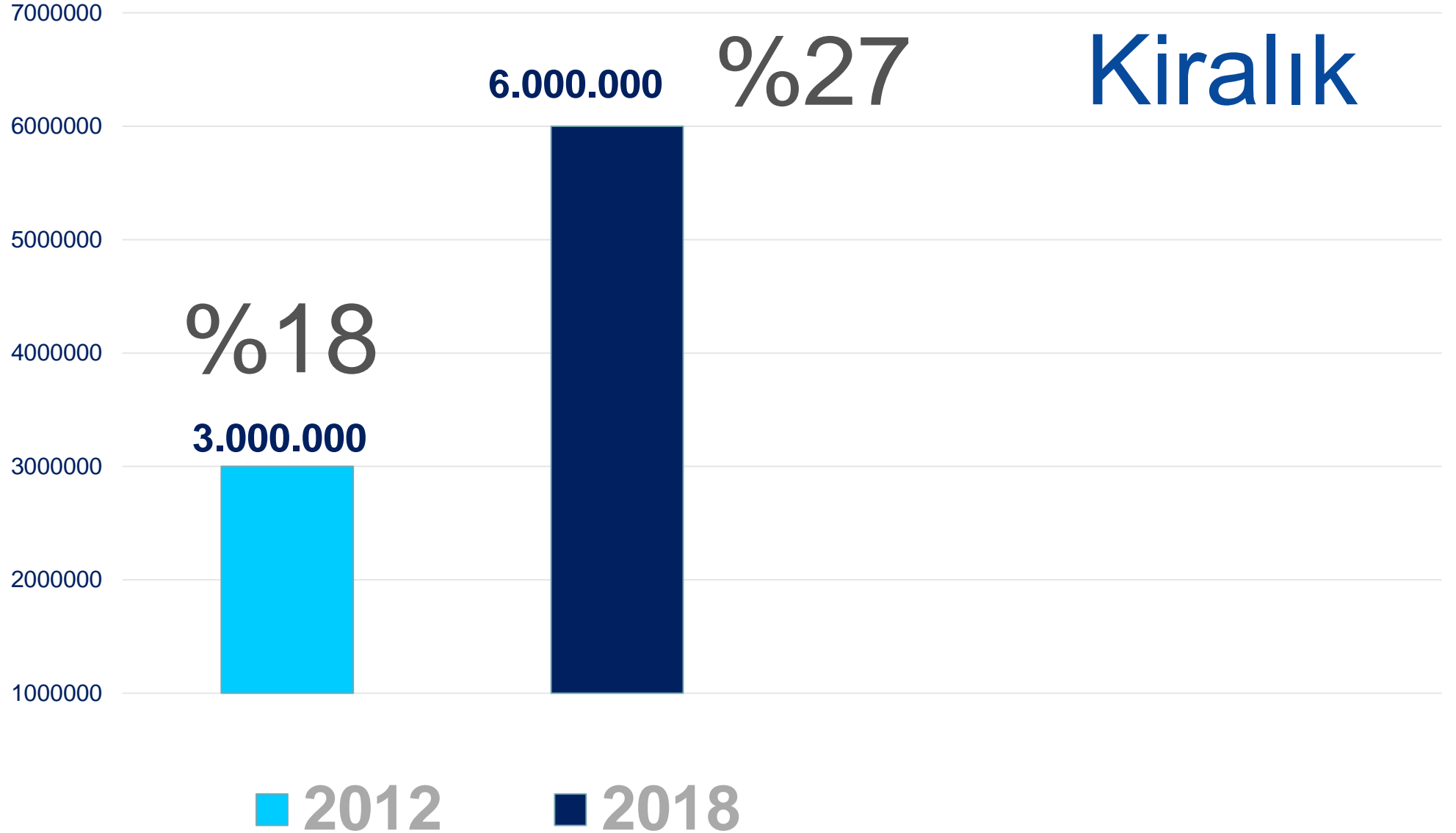
3.36 Milyon Arz

2.7 Milyon 1.El Konut Satış



1.025 Milyon Stok



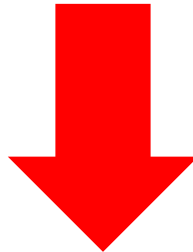




Lojmanda Yaşayan 350.000






Ailesi İle Yaşayan 3.500.000



Konut Satışları		- 2.4
Yabancıya Satış		78.4
Kredi Faiz Oranı		-1.50%


**Kalıcı Vergi İndirimi ve Faiz
Düzenlemesi**

Konut Satışları		- 21.55
Yabancıya Satış		86.95
Kredi Faiz Oranı		-1.88%


**Kalıcı Vergi İndirimi ve Faiz
Düzenlemesi**

HA YALLER!

**2500 TL m2
fiyatı olsa**

**Min
70 – 75m2
bir evim
olsa**

**Aylık 6 Bin
TL Maaşım
Olsa**

**Ayda
1500 -2000
TL taksitle
alabilsem**



GERÇEKLER?!

**ASTRONOMİK
ARSA
FİYATLARI**

**%10-20
KREDİ
FAİZİ**

**GİDEREK
YÜKSELEN
DAİRE
FİYATLARI**

**% 20
PEŞİNAT**



İMECE USULÜ

FPK'NİN İLHAM KAYNAĞI



ALTIN GÜNÜ

FPK'NİN İLHAM KAYNAĞI



» **fuzul**OTO

DAYANIŞMA

PAYLAŞIM

TASARRUF

GERÇEĞE DÖNÜŞEN HAYALLER ➤ **fuzulev**

**İstedığınız evi almanın
en kolay yolu**

FPK
ev alma sistemi

FAİZSİZ PEŞİNATSIZ KREDİSİZ
ev alma sistemi

KLASİK BANKA KREDİSİ

*YÜZDE 20 FAİZ
ONBİNLERCE TL
PEŞİNAT
9 BİN LİRA
TAKSİTLE*

YENİ BİR FİNANSMAN MODELİ FPK

The logo for Fuzulev, featuring a teal arrow pointing right followed by the word "fuzulev" in a bold, sans-serif font. The "fuzule" part is in dark blue and the "ev" part is in teal.

*FAİZSİZ
PEŞİNATSIZ
KREDİSİZ
1.500 – 2.000 TL
TAKSİTLE*

Bir örnek (Senaryo: 10 yıl vade)

Türkiye'deki ortalama evi 200 bin lira kabul edelim. Banka kredisi seçeneği ile almak istediğinizde;
40 bin lira peşinat ödüyorsunuz.
160 bin lira kredi çekiyorsunuz.
Yüzde 1,68 konut kredisi faiz oranı ile;
374 bin lira + 40 bin lira : **414 bin liraya mal oluyor.**

FPK sisteminde;
200 bin lira artı + yüzde 9 katılım bedeli: 218 bin liraya mal oluyor.

Arada bir ev fiyatı fark var!

Banka kredili sistemde hemen eve geçebiliyorsunuz.
FPK sisteminde eve ilk ayda çekilişle çıkar ise geçebilirsiniz en geç ise 60. ayda geçiyorsunuz. (Vadenin yarısında)
Ama FPK sisteminde de peşinat verme zorunluluğunuz yok.
Banka kredili sistemde verdiğiniz 40 bin lira peşinatı verdiğinizde 60. ay olan en geç teslim süresini 35. aya çekebiliyorsunuz.

TÜRKİYE EV SAHİBİ OLUYOR

30 MİLYON
KİŞİ

*Sorunlu
Evlerde
Yaşayan
Kişi
Sayısı*

700 BİN
ADET

*Her yıl
Evlilik ve
Boşanmalarla
Yeni Konut
İhtiyacı*

4 MİLYON
AİLE

*İlk evini
Alma
Hayaliyle
Yaşayan
Aile Sayısı*



Olimpa AVM

Olimpa Park
KONUT / REZİDANS / AVM

fuzul Olimpa Park plus
KONUT / REZİDANS / AVM

3. İSTANBUL
Başakşehir

TEM AURASYA
KONUTLARI
fuzul

FUZULKENT
BİZİM
EVLER

TEŞEKKÜRLER

fuzul
GRUP
1992
YILINDAN BERİ
güvenle...

KENT Neriva

VADİYAKA
BAŞAKŞEHİR

evila
İSTER EV İSTER VİLLA

KENT Ariva

fuzul AUTOCITY

fuzul Olimpa Park
KONUT / REZİDANS / AVM

serrapark
EVLERİ

MEVA
EVLERİ